



Datum: 2026-05-28
Handläggare: Lena Sultan
Diarienumr: 2026.127 VON

Vård- och omsorgsnämnden

Förstudie gällande ombyggnation av Munkedal 4

Ärendebeskrivning

Det finns behov av strategisk planering av bostäder med särskild service enligt LSS för att säkerställa en långsiktig tillgång till ändamålsenliga gruppboendestäder. Enligt lokalförsörjningsplanen väntas antalet brukare med behov av gruppboestad öka i liknande takt som tidigare, vilket motsvarar cirka fyra brukare per år. Vård- och omsorgsförvaltningen har därmed identifierat ett behov av att utöka antalet gruppboendestäder.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen bedömer att både nyetablering av gruppboendestäder samt renovering och anpassning av befintliga gruppboendestäder behöver genomföras för att säkerställa det framtida behovet av bostäder med särskild service enligt LSS. Utifrån prognosen bedöms behovet motsvara etablering av ett nytt gruppboende ungefär vartannat år under de kommande fem åren.

Tillsammans med fastighetsägaren AB Alingsåshem har förvaltningen bedömt att fastigheten Munkedal 4, kallad Enehagen, kan vara ett lämpligt alternativ för ett gruppboende. Den geografiska placeringen i kombination med möjligheten att bygga om befintlig fastighet till en gruppboestad med sex lägenheter, bedöms skapa förutsättningar för att möta en del av det ökade behovet av bostäder.

Förvaltningen önskar genom en förstudie för ombyggnation av fastigheten Munkedal 4 få ritningsförslag, en kalkyl över kostnaderna och en preliminär tidsplan.

Ekonomisk bedömning

Kostnaden för förstudien tas inom befintlig budget.

Förslag till beslut

Förvaltningschef får i uppdrag att teckna förstudieavtal med fastighetsägaren AB Alingsåshem avseende en ombyggnation av Munkedal 4

Beslutet ska skickas till

AB Alingsåshem

Veronica Strömsten
Förvaltningschef

Lena Sultan
Tf. Lokalstrateg

Veronica Strömsten, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-05-28